|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | **ASUINHUONEISTON** | |  | |  | **VUOKRASOPIMUS** | |  | |  |  | |  |  | |

1.VUOKRANANTAJA / VUOKRANANTAJAT 2. VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nimi | | | | | | | | | | | | |  | | Nimi | | | | |
| Nimi | | | | | | | | | | | | |  | | Nimi | | | | |
| Osoite | | | | | | | | | | | | |  | | Osoite | | | | |
| Postitoimipaikka | | | | | | | | Puhelin | | | | |  | | Postitoimipaikka | | | Puhelin | |
| Pankkiyhteys | | | | | | | | | | | | |  | | Syntymäaika | | | | |
| Oikeus antaa vuokralle perustuu | | | | | | | | | | | | |  | | Syntymäaika | | | | |
| 3. VUOKRAUSKOHDE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Osoite | | | | | | | | | | | | | | | Rakennusvuosi | Peruskorjausvuosi |  | | Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä. |
|  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä, ellei toisin sovita. | |  | | Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake. |
| Huoneistotyyppi | | | | | | | | | | | | Pinta-ala noin m² | | | Muut tilat ja niiden käyttötarkoitus | | | | |
| 4. VUOKRA-AIKA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Määräaikainen vuokrasopimus | | | | | Hallintaoikeuden siirtymispäivä | | | | | | Irtisanomisajan alkamisen erityisehdot  *Ensimmäinen irtisanomisajan alkamispäivä on puolin ja toisin XX.XX.XXXX ja sen jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä.* | | | | | | |
|  | | Toistaiseksi voimassa oleva sopimus | | | | |  | | | | | |
| Alkamispäivä/Sopimusaika (määräaikaisessa) | | | | | | | Irtisanomisaika *AHVL:n mukainen* | | | | | |
| 5. VUOKRA | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| € / kk | | | |  | Eräpäivä | | | |  |  | | |  | | Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen | | Vesimaksu sopimuksentekohetkellä  *€/kk/hlö* | | |
|  | | | |  | Kuun 2. pankkipäivä | | | |  | Muu, mikä: | | |  | |
| Muut erilliskorvaukset ja niiden tarkistaminen | | | | | | | | | | | | | | | | | Vuokranmaksukausi on 1kk. Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. | | |
| Muut ehdot *Vuokralainen sitoutuu ottamaan ja pitämään kotivakuutuksen vastuuosineen. Asunnossa ei saa tupakoida. Vuokralainen vastaa lemmikkiensä aiheuttamista mahdollisista vahingoista. Kaikista asuntoon liittyvistä kunnostustöistä on sovittava erikseen kirjallisesti vuokranantajan kanssa. Vuokralainen maksaa käyttökorvaukset taloyhtiön päätöksen mukaan ja vastaa asunnon normaaleista hoitokuluista. Vuokralainen sitoutuu hankkimaan palovaroittimen ja huolehtimaan sen toimintakunnosta. Vuokrasopimuksen päättyessä muuttopäivä on vuokrasopimuksen viimeinen päivä. Vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa jälleenvuokraus- tai myyntitarkoituksessa. Märkätiloihin ei saa tehdä reikiä.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | Ennakon määrä | | | | | Ennakon maksupäivä | | |  | Ennakko hyvitetään | |  | |  |
|  | Vuokralainen maksaa  vuokraennakkoa | | | | |  | | | | |  | | |  | ensimmäisistä vuokrista | |  | | viimeisistä vuokrista |

6. VAKUUS

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Tämän sopimuksen  velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan sopimusvakuus | Vakuus ja sen arvo | Viimeinen toimituspäivä |
|  |

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

|  |  |
| --- | --- |
| Vuokraa korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksia vastaavasti, ellei jäljempänä tässä kohdassa muuta sovita. Tarkistusajankohta on vuosittain sopimuksen allekirjoituspäivää vastaava päivä. Perusindeksinä on sopimuksentekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. | |
| Muu peruste | |
| 8. ALLEKIRJOITUKSET | |
| Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen.  Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko  sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. | Liitteiden numerot |
| Paikka ja aika | Vuokralaisen omavelkaiset takaajat |
| Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennys | Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys |
| Ohjeita ja tietoa vuokrasuhteesta sekä vuokralla asumisesta löydät osoitteesta  www.vuokrataanasunto.fi | |