# HELSINGIN KÄRÄJÄOIKEUDELLE

**ASIA** Haastehakemus huoneenvuokrasaatavaa ja häätöä koskevassa asiassa.

**KANTAJA**

**VASTAAJA**

**RIIDAN KOHTEENA OLEVA VUOKRAHUONEISTO**

Asuinhuoneisto osoitteessa

**VUOKRASOPIMUS** Vastaajan ja asunnon omistajan Helsingissä xx.xx.xxxx allekirjoittama, toistaiseksi voimassaoleva huoneenvuokrasopimus. Vuokrasuhde on alkanut xx.xx.xxxx.

**VAATIMUKSET** Vastaaja on velvoitettava suorittamaan kantajalle:

1. seuraavat erääntyneet maksamattomat vuokrat ja vesimaksut yhteismäärältään xxxx,xx euroa.
2. xxx,xx euroa xxxkuun 20xx vuokraa sekä xx,xx euroa vesimaksua
3. xxx,xx euroa xxxkuun 20xx vuokraa sekä xx,xx euroa vesimaksua
4. oikeudenkäynnin aikana erääntyvät vuokrat kuukausivuokran ollessa xxx,xx euroa.
5. tähänastiset oikeudenkäyntikulut 220 euroa laillisine korkoineen kuukauden kuluttua tuomion antopäivästä lukien.

Lisäksi kantajan ja vastaajan välinen vuokrasopimus on purettava ja vastaaja velvoitettava välittömästi häädön uhalla muuttamaan pois kyseessä olevasta huoneistosta ja jättämään sen vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

**PERUSTELUT** Vuokrasaatavia koskevat vaatimukset perustuvat yllä yksilöityyn osapuolten väliseen vuokrasopimukseen.

Vastaaja on laiminlyönyt vuokranmaksun usean kuukauden ajalta.

Vastaaja tulee velvoittaa suorittamaan kantajan oikeudenkäynti-kulut, koska siihen on olemassa painavia syitä vastaajan laiminlyötyä toistuvasti ja useammalta kuukaudelta vuokrien suoritusvelvollisuuden.

Vuokrien maksun laiminlyöntien vuoksi vuokrasuhde on purettava häätöpäätöksin välittömästi enempien taloudellisten vahinkojen välttämiseksi.

 Kantajan käsityksen mukaan asia on selvä ja riidaton.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_kuuta 20xx

 Kunnioittavasti,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Liitteet: vuokrasopimus

 maksuhuomautus

 vuokrasopimuksen purkuilmoitus