

Näin nappaat asunnon ohi muiden hakijoiden!

Oletko koskaan löytänyt unelmiesi vuokra-asunnon, mutta et kuitenkaan tullut valituksi hakijoiden joukosta? Entäpä jos saisit tietää, miten olisit sen voinut saada?

Nyt se on mahdollista. VuokrataanAsunto.fi paljastaa, mitä vuokranantajat oikein ajattelevat. Näin asunto napataan ohi muiden hakijoiden.

Näytä normaalilta ja siistiltä

Pukeudu siististi mutta arkisesti. Älä laita pukua tai jakkupukua, ellet normaalisti käytä sellaista. Katso että vaatteet ovat puhtaat ja että näytät luotettavalta kansalaiselta.

Ole asiallinen mutta ystävällinen

Vuokranantaja ei etsi kalakaveria vaan parasta vuokralaista. Hän haluaa että vuokrasuhde on helppo. Oma-aloitteinen ja jämpä vuokralainen on aina parempi kuin hän, jonka asioita hoitaa puolestaan vaikkapa äiti tai isä.

Esitä tulosi

Vuokranantaja haluaa varmistua, että voit varmasti maksaa vuokrat ajallaan. Ota mukaasi asuntonäytölle esimerkiksi palkkakuittisi. Jos vanhempasi voivat taata vuokranmaksusi, kerro se itse asuntoa esittelevälle ihmiselle.

Kirjallinen suositus edelliseltä vuokranantajalta

Tämä on harvalla tiedossa oleva keino, joka tekee aina suuren vaikutuksen. Voit pyytää aiemmalta vuokranantajaltasi lyhyen suosituksen, jossa hän toteaa vuokrasuhteen menneen helposti ja hyvin ja että maksoit vuokrasi aina ajallaan. Tällöisen paperin esittäminen nostaa sinut esille joukosta luotettavana, oma-aloitteisena ja turvallisenä hakijana. Sitä paitsi moni hakija ei edes tiedä tästä keinosta.

Päätä nopeasti

Jos asuntoa tarjotaan sinulle, päätä nopeasti, otatko sen vai et. Jos venytät päätöksen tekoa muutaman päivän päähän, vuokranantaja ei jää odottamaan. Hän yksinkertaisesti tarjoaa asuntoa seuraavalle hyvälle hakijalle.

Älä ole kiireessä. Älä koskaan mainosta, että sinun on pakko saada asunto nyt heti. Voit sanoa, että voit aloittaa vuokrasuhteen vaikka heti, mutta älä koskaan sano olevasi hädässä saada asunto. Se herättää epäilyksiä vuokranantajassa. Jos hakija ei ole kelvannut kenellekään muullekaan, onko jokin kenties pielessä, he ajattelevat.

Ole hyvissä ajoin liikkeellä

Pääsääntö on se, että tyhjä asunto halutaan vuokrata heti. Ne, joissa on kalusteet, halutaan vuokrata vasta nykyisen asukkaan lähdettyä.

Vinkkejä ja ohjeita sesonkiaikana asunnon hakemiseen

Sesonki osuu kesään. Silloin moni hyvä hakija jää ilman asuntoa, koska tyhjiä asuntoja ei vain yksinkertaisesti ole riittävästi kaikille. Jos opiskelupaikan vuoksi tarvitset asunnon kesäksi, ole liikkeellä ajoissa. Kesällä vuokrat ovat korkeammalla kovan kysynnän vuoksi. Moni jää ilman asuntoa kokonaan. Älä jätä asunnon hakemista viime tinkaen.

Mitä vuokranantajat edellyttävät?

1. Vuokralainen on siisti
2. Varmat tulot (vuokranmaksu järjestyy varmasti)
3. Luotettava ja helppo vuokralainen
4. Luottotiedot ovat kunnossa

Ole valpas sesongin aikana!

Sesongin aikana on liikkeellä asiattomuuksia. Naishakijoille voidaan ehdottaa hävyttömyyksiä, joihin ei pidä koskaan suostua. Ei kannata koskaan vuokrata asuntoa, jos hakijalle ehdotetaan jo valmiiksi rikosta. Liian henkilökohtaisiin uteluihin ei myöskään tarvitse vastata.

Sesongin aikana on liikkeellä huijareita. He mukamas vuokraavat asuntoa, jota ei todellisuudessa edes ole olemassakaan. He voivat yrittää vuokrata asuntoa, jossa itse asuvat, vaikka heillä ei ole vuokraamiseen oikeutta. He voivat yrittää peritä välityspalkkiota vuokralaiselta, mikä on laitonta.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta

Muista tarkistaa vuokranantajan henkilöllisyys. Jos hän käyttää valtakirjaa, tarkista että valtakirjan käyttäjän (valtuutetun) henkilötiedot (nimi ja sosiaaliturvatunnus) täsmäävät valtakirjassa esitettyihin tietoihin.

Pyydä vuokranantajaa esittämään, mihin hänen oikeutensa antaa vuokralle perustuu. Yleisin oikeus on omistus. Voit vaikkapa pyytää vuokranantajaa esittämään isännöitsijätodistuksen, johon hänet on merkitty omistajaksi.

Tarkista vuokrasopimuksen ehdot. Ole erityisen tarkkana määräaikaissuusia koskevien lausekkeiden kanssa. Muista että määräaikaista vuokrasopimusta ei voi irtisanoa puolin eikä toisin. Se on voimassa määrätyllä ajalla. Et siis voi muuttaa pois kesken määräajan ja jättää vuokria maksamatta.

Älä koskaan maksa vakuutta ennen kuin vuokrasopimus on allekirjoitettu. Erityisesti pääkaupunkiseudulla ulkopaikkakuntalaiselle yritetään huijata vuokraamalla olemattomia asuntoja ja keräämällä vakuusrahat.

Ohjeita ja tietoja vuokrasuhteesta sekä vuokralla asumisesta löydät osoitteesta

www.VuokrataanAsunto.fi