

Vuokralaisen yleinen muistilista

Yleistä

Hanki laaja kotivakuutus vastuuosineen ja toimita vakuutuksen olemassaolosta tosite vuokranantajalle. Voit myös pyytää vakuutusyhtiötäsi lähettämään tositteen.

Solmi oma sähkösopimus tai siirrä huoneistossa oleva sähkösopimus omiin nimiisi.

Tee muuttoilmoitus sekä ilmoita muutostasi isännöitsijälle ja huoltoyhtiöön talonkirjaan merkitsemistä varten.

Kodinkoneen rikkoutuessa

Huoneistoon kiinteästi kuuluvan kodinkoneen rikkoutumisesta on syytä olla yhteydessä vuokranantajaan välittömästi.

Vahingon sattuessa

Estä lisävahinkojen synty. Esimerkiksi vesivahingon yhteydessä kuivaa heti ja estä lisävuodon synty.

Ole yhteydessä isännöitsijään ja tarvittaessa huoltoyhtiöön. Ilmoita asiasta välittömästi vuokranantajalle.

Vuokranmaksu

Vuokranmaksu kannattaa ohjelmoida automaattisesti toistuvaksi tapahtumaksi verkkopankkiin.

Mikäli vuokranmaksun kanssa on tarvetta poiketa sovitusta, ole hyvissä ajoin yhteydessä vuokranantajaan sopiaaksesi asiasta.

Vakuus

Sopimusvakuus on tarkoitettu suojaamaan sekä huoneiston kuntoa että vuokranmaksua. Vuokrasuhteen päättyessä vakuus palautetaan, mikäli ei ole aihetta toisin toimia. Viimeisten kuukausien vuokran kuittaaminen vakuudesta ei ole suositeltava menettely.

Huoneistoon muuttaa lisää asukkaita

Ole yhteydessä vuokranantajaan sopiaaksesi asiasta. Ilmoita uusi asukas isännöitsijälle, ja huolehdi, että vesimaksu tulee maksettua kaikilta asukkailta.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Ole hyvissä ajoin yhteydessä vuokranantajaan ja ilmoita irtisanomisesta aina kirjallisesti.

Muutto pois asunnosta

Huolehti muuton jälkeisestä siivouksesta, jotta asunto jää siistiin kuntoon. Tämän jälkeen tee vuokranantajan kanssa lopputarkastus asuntoon, jonka jälkeen vakuuden palauttaminen on mahdollista.

Vakuuden saaminen takaisin

Vuokrasuhteen päättyttyä vuokranantaja palauttaa vakuuden, ellei muuhun ole tarvetta. Vakuus palautetaan, kun (1) kaikki vuokrat on maksettu, (2) avaimet on palautettu ja (3) asunto on siivottu ja kunnossa.