

# Vuokralaisen yleinen muistilista

## **Yleistä**

Hanki laaja kotivakuutus vastuuosineen ja toimita vakuutuksen olemassaolosta tosite vuokranantajalle. Voit myös pyytää vakuutusyhtiötäsi lähettämään tositteen. Solmi oma sähkö sopimus tai siirrä huoneistossa oleva sähkö sopimus omiin nimiisi. Tee muuttoilmoitus sekä ilmoita muutostasi isännöitsijälle ja huoltoyhtiön talonkirjaan merkitsemistä varten.

## **Kodinkoneen rikkoutuessa**

Huoneistoon kiinteästi kuuluvan kodinkoneen rikkoutumisesta on syytä olla yhteydessä vuokranantajaan välittömästi.

## **Vahingon sattuessa**

Estä lisävahinkojen synty. Esimerkiksi vesivahingon yhteydessä kuivaa heti ja estä lisävuodon synty. Ole yhteydessä isännöitsijään ja tarvittaessa huoltoyhtiöön. Ilmoita asiasta välittömästi vuokranantajalle.

## **Vuokranmaksu**

Vuokranmaksu kannattaa ohjelmoida automaattisesti toistuvaksi tapahtumaksi verkkopankkiin. Mikäli vuokranmaksun kanssa on tarvetta poiketa sovitusta, ole hyvissä ajoin yhteydessä vuokranantajaan sopiaksesi asiasta.

## **Vakuus**

Sopimusvakuus on tarkoitettu suojaamaan sekä huoneiston kuntoa että vuokranmaksua. Vuokrasuhteen päättyessä vakuus palautetaan, mikäli ei ole aihetta toisiin toimiin. Viimeisten kuukausien vuokran kuittaaminen vakuudesta ei ole suositeltava menettely.

## **Huoneistoon muuttaa lisää asukkaita**

Ole yhteydessä vuokranantajaan sopiaksesi asiasta. Ilmoita uusi asukas isännöitsijälle, ja huolehdi, että vesimaksu tulee maksettua kaikilta asukkailta.

## **Vuokrasopimuksen irtisanominen**

Ole hyvissä ajoin yhteydessä vuokranantajaan ja ilmoita irtisanomisesta aina kirjallisesti.

## **Muutto pois asunnosta**

Huolehdi muuton jälkeisestä siivouksesta, jotta asunto jää siistiin kuntoon. Tämän jälkeen tee vuokranantajan kanssa lopputarkastus asuntoon, jonka jälkeen vakuuden palauttaminen on mahdollista.

## **Vakuuden saaminen takaisin**

Vuokrasuhteen päättyttyä vuokranantaja palauttaa vakuuden, ellei muuhun ole tarvetta. Vakuus palautetaan, kun (1) kaikki vuokrat on maksettu, (2) avaimet on palautettu ja (3) asunto on siivottu ja kunnossa.